ALLES IN KÜRZE.

Baubeschrieb und Materialisierung.

rex max
FREIZEIT WOHNEN

Heizung und Lüftung
- Gebäudeanschluss an Fernheizung, Wärmeabgabe über Bodenheizung
- Regulierung der Raumtemperatur in den Wohn- und Schlafräumen durch Raumthermostate
- Alle Wohnungen mit Komfortlüftung

Bodenbeläge
- Wohnungseingang/Korridor/Vorplatz: Klebeparkett Eiche natur, werkversiegelt
- Wohnen/Essen: Klebeparkett Eiche natur, werkversiegelt
- Schlafräume: Klebeparkett Eiche natur, werkversiegelt
- Nasszellen: Bodenplatten, Feinsteinzeug grau

Terrassen/Loggias
- Loggias mit Holz-Terrassenboden, natur
- Terrassen Rohbeton oder Zementüberzug

Wandbeläge
- Wohnräume: Abrieb 1,5 mm, weiss gestrichen
- Nasszellen: keramische Wandplatten, Steingut grau

Fenster
- Fenster und Fenstertüren in Kunststoff

Sonnenschutz
- Wohn- und Schlafräume in Alu-Verbundraffstoren, mit Kurbel bedienbar
- Loggias in Stoff-Vertikalmarkisen, mit Kurbel bedienbar
- Balkone mit 1 Sonnenschirm in Bodenhülse

Türen
- Zimmertüren schwellenlos mit Stahlzargen, Türblätter Röhrenspan, werkseitig fertig behandelt, Einsteckschloss
- Wohnungseingangstüren Volltüren mit Türspion und Sicherheitsverriegelung (3-Punkt)

Sanitärapparate
- Keramik weiss, Armaturen und Garnituren verchromt, Duschtrennwand Glas
- 2 Bäder ab 3,5 Zimmern

Garderobe
- Wandschrank mit Anteil offene Garderobe mit Kleiderstange

Waschen
- Eine Waschmaschine und ein Tumbler in der Wohnung im Reduit, Secomat in den Trockenräumen

Küche
- Fronten matt lackiert, Abdeckung Kunststein, Spülbecken eingelegt, Schubladen mit Vollauszügen, selbstschliessend und Softeinzug, Türen mit Schliessautomatik
- Glaskeramikkochfeld, Dunstabzugshaube, Einbaubackofen hochliegend, Einbaugeschirrspüler, Einbaukühlschrank

Lift
- Ein Personenaufzug pro Treppenhaus, max. 8 Personen, Abmessungen Kabine 1100 x 1400 mm, behindertengerecht

Gegensprechanlage
- Gegensprechanlage und elektrischer Türöffner

TV-Anschluss
- Multimediasteckdose in Wohnzimmer und Elternschlafzimmer, Leerrohre in weiteren Räumen
- Glasfaseranschlüsse bis in die Wohnungen

Einfahrt Tiefgarage
- Automatisches Garagentor, gesteuert von aussen mittels Schlüssel/Handsender, von innen mittels Schlüssel, Radar oder Bodenkontakt

Velo
- Veloräume im Untergeschoss mit Velohalterungen

Licht
- LED-Beleuchtung im Treppenhaus über Bewegungsmelder und Zeituhr gesteuert